



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2023

№ 3155

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 25.11.2022 № 4984 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.09.2023 № 11440:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 25.11.2022 № 4984 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 Распоряжения изложить в новой редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5011 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:00:0000000:7702 (454 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300,

Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152 (части выделов 18, 24, 25, 26);

- с кадастровым номером 59:32:3870101:45 (1041 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:337, пересекает земельный участок 59:32:0000000:394, площадь 1041 кв.м не учитывается);

- с кадастровым номером 59:32:0000000:394 (2032 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 115, 126, 155, 157, 158, 178 (части выделов 26, 29, 30, 52);

- с кадастровым номером 59:32:3890013:32 (1562 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:38);

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14190 (275 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 115 (части выделов 33,52) (пересекает земельные участки 59:32:0000000:394 и 59:32:3870101:45 (в составе ЕЗП 59:32:0000000:337), площадь 275 кв.м не учитывается);

- в кадастровом квартале 59:32:3890013 (963 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта малоэтажная жилая застройка по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, северо-восточнее д. Горбуново (4500071031)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. Пункт 5 Распоряжения изложить в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России

от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложения № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к Распоряжению признать утратившим силу;

1.5. дополнить Распоряжение приложением № 8 следующего содержания согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.2. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

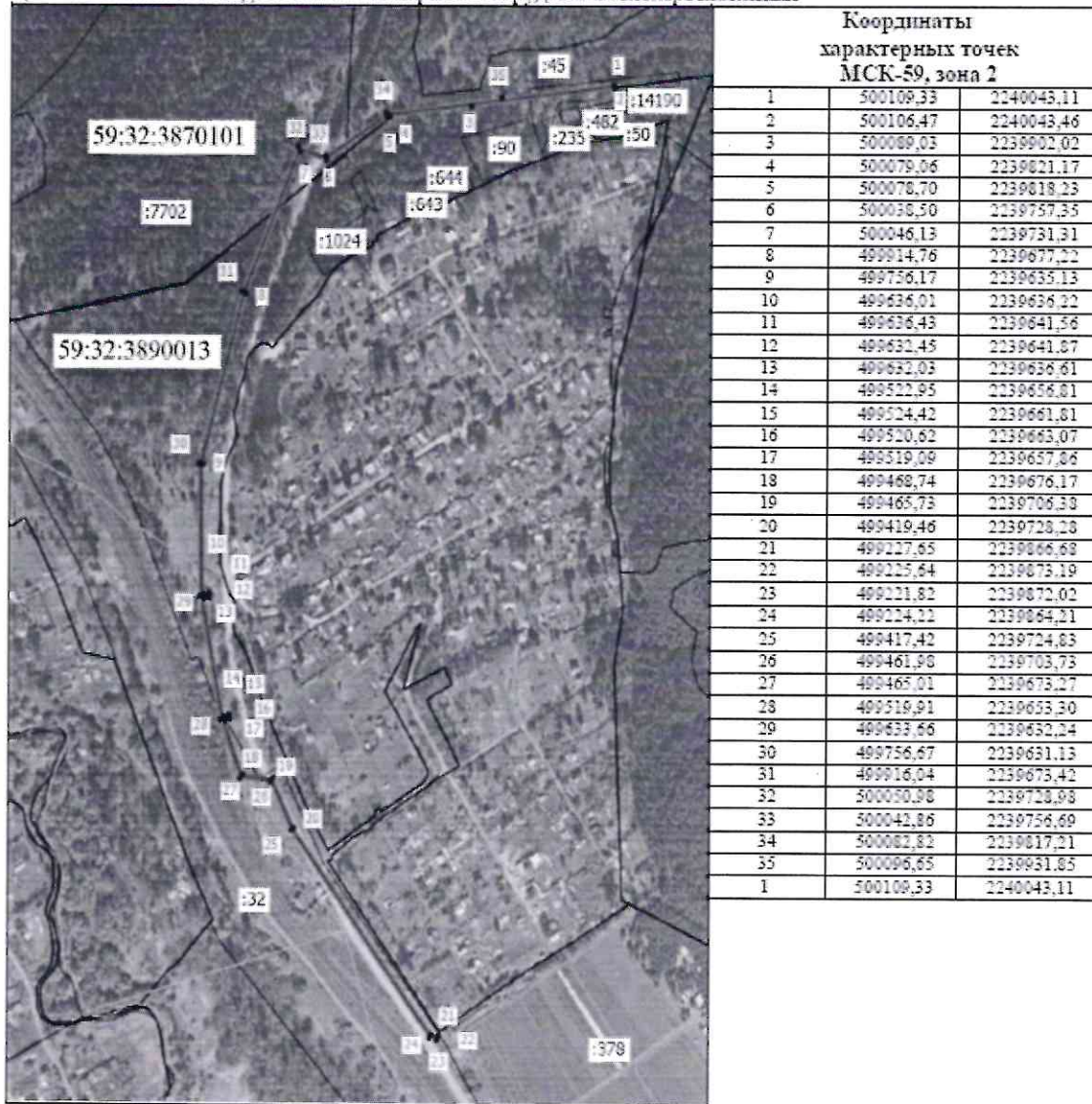


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
объекта малоэтажная жилая застройка по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п,
северо-восточнее д. Горбуново (4500071031)»

Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, Лобановское с/п
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 5011
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница дома с особыми условиями
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружений, планируемого к строительству
- 59:32:3890013 - Номер кадастрового квартала
:32 - Кадастровый номер земельного участка
1 - Обозначение новой характерной точки
- Масштаб 1: 5000

к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального окр от 20.10.2023 № 3158
уга
от 20.10.2023 № 3155

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3890013:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 963 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 41,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $963 * 41,52 * 49 * 0,01\% = 195,92$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 195,92 рублей (Сто девяносто пять
рублей 92 копейки)**

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.10.2023
№ 3155

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

